



DESIGNERS-A MİMARİ TASARIM VE DANIŞMANLIK LTD ŞTİ

MİMAR TUBA ABAY



- **Tasarım**
- **Projelendirme**
- **İhale dosyası**
- **Danışmanlık**
- **Proje / emlak geliştirme**
- **Gayrimenkul danışmanlığı**
- **Uygulama**



Daire, müstakil ev, çiftlik evi, site yerleşkesi, ekolojik taş evler, tiny house küçük evler, konteyner evler... konut...

Dükkan, mağaza, avm ... ticari... cephe tasarımı, iç dekorasyon, işletme tasarımı

Gastronomi, restoran, café ..tasarım... işletme, f&b, mimariden tekstile, aydınlatmadan mutfağa

Otel, pansiyon, ekoturizm, kamp ve turistik işletmeler ...tasarım... işletme, danışmanlık, emlak geliştirme

Emlak danışmanlığı, geliştirme, alım-satım desteği, networking

Tasarım, projelendirme, uygulama projeleri, keşif-metraj, ihale dosyaları, satınalma desteği, uygulama – taahhüt, danışmanlık



## Çalışmalarımızdan Seçmeler / Examples From Our Work

Calipso Fish Ege Mutfağı Restoran	2014	inşaat tamamlandı
Gastroyalı Gastronomi Merkezi	2016	inşaat tamamlandı
İzmit Caymaz Kafe	2013	inşaat tamamlandı
SE Plus Servis Ekipmanları Merkez	2009	inşaat tamamlandı
Tutmaçlı Servis Ekipmanları Mağazası	2009	inşaat tamamlandı
Saltanat Restoran – Riyadh	2018	proje tamamlandı
Endless Suite Hotel	2012	inşaat tamamlandı
Endless Art Hotel	2013	inşaat tamamlandı
Endless Budget Hotel	2013	inşaat tamamlandı
Endless Butique Hotel	2014	inşaat tamamlandı
Komşu Adalar Tatil Sitesi	2019	inşaat tamamlandı
Manzara Assos Tatil Sitesi	2020	inşaat tamamlandı
Hayal Assos Tatil Sitesi	2021	inşaat aşamasında
Agora Assos Tatil Sitesi	2022	inşaat aşamasında
Maviybahçe Konut Yapı Kooperatifi	2022	inşaat aşamasında
Oksijen Boğazı Ahmetçe Turizm Kooperatifi	2018	proje aşamasında
Vadi Assos Tatil Sitesi	2022	inşaat aşamasında
Bayramiç Cosmos Tatil Sitesi	2022	proje aşamasında
Ezine Neandrea Azure Villaları	2024	proje aşamasında
Gardenia Evleri	2023	proje aşamasında
Klein Home Tiny House Model ve tasarım çalışmaları	2023	tamamlandı, satışta
Çınarlı Tiny House Köyü	2023	proje aşamasında
Nusratlı Konut Yapı Kooperatifi	2023	proje tamamlandı
Çamlıca Şelale Evleri	2024	proje aşamasında
Yeni Hayat Evleri	2023	proje aşamasında



Mimar Ayşe Tuba Abay; Designers-A Mimari Tasarım ve Danışmanlık firması kurucusudur.

2001 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık bölümünden mezun olduktan sonra farklı firmalarda veya bireysel olarak pek çok projede yer almıştır. Konut, AVM, otel, restoran projelerinde uzmanlaşmıştır. Bu dönemde İstanbul Atatürk Olimpiyat Stadyumu, Tekfen Tower, Kanyon AVM, Forum Bornova, Forum Antalya, Forum Mersin, Ankara Gordion AVM, Forum İstanbul gibi projelerde uygulama ve proje bölümlerinde yer almıştır.



Daha sonra kurucu ortağı olduğu PM Office firması, birçok toplu konut, otel, restoran, ofis projesinde tasarımcı veya yüklenici firma olarak yer almıştır.

2018 yılından itibaren Designers-A markası ile bireysel olarak veya farklı çözüm ortakları ile birlikte yurt içi ve yurt dışında pek çok tasarım projesinde yer almıştır. Pandemi ile birlikte Kuzey Ege'de doğal ekolojik yaşam üzerine projeler geliştirmiştir.

Kentsel dönüşüm, sürdürülebilir mimari ve fonksiyonel tasarım konularında uzmanlaşmış olup, her projenin bulunduğu coğrafi ve kültürel bağlama uygun olarak şekillendirilmesini hedeflemektedir. Mimari anlayışında, doğal ve yenilikçi malzemelerin kullanımına öncelik vererek, estetik ve işlevselliği bir arada sunan çözümler üretmektedir. Yapılı çevrenin sürdürülebilir ve yaşanabilir hale getirilmesi konusundaki çalışmalarıyla, sektörde fark yaratmayı amaçlamaktadır.





Yurt içi ve yurt dışında edinilen yılların tecrübesi; 2022 yılında Designers-A adını aldı. 28 yıllık tecrübe, tamamlanmış sayısız iş ve bitmeyen heyecan ile yepyeni bir hikaye yazılmaya başlandı. 1997 yılından beri sektörde çalışmakta olan Mimar Tuba Abay, 2001 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nden mezun oldu. Bireysel olarak veya çeşitli kurumlarda inşaat, taahhüt, proje, tasarım, satış-pazarlama vb pek çok alanda çalışma fırsatı buldu. 2018 yılından itibaren Limon Mimarlık Atölyesi – Mimar Burcu Ekmen ile birlikte pek çok tasarıma imza attılar. Çözüm ortağı olarak halen birlikte çalışmaktadırlar.

Gastronomi alanında; Gastro Middleeast oluşumunda yer alan, SE Plus Servis Ekipmanları ile çözüm ortaklığı yapan şirketimiz, etkinlik merkezi olarak tasarım ve uygulamasını da yaptığımız Gastroyalı'yı kullanmaktadır. Restoran-kafe tasarımı ve işletmeciliği uzmanlık alanımızdır. Tasarım ve uygulamasını da yaptığımız Calipso Fish Ege Mutfağı, yurt içi ve yurt dışında sayısız ödül almıştır. Her yıl alınan Michelin ve Gault Milleau ödülleri gurur kaynağımızdır. Calipso Restoran bünyesinde 10 yıl boyunca fiilen ortak ve lojistik destekçi olarak yer aldık.

Otel tasarımı ve işletmeciliği konusunda her alanda çalıştık. Taksim-Beyoğlu çevresinde farklı ölçekte otellerin tasarımı, projelendirilmesi, danışmanlık hizmetlerini üstlenerek güzel işler ortaya çıkardık. Turizm ve otelcilik konusunda yükselen değer olan ekoturizm imarı ve buna bağlı olarak geliştirilen otel, pansiyon, köy evi konseptlerinde uzmanlaştık. Yasal sürece son derece hakim olarak pek çok tatil sitesinin hayata geçirilmesine katkıda bulunduk. Aynı zamanda arazi değerlendirme, proje geliştirme ve danışmanlık hizmetleri verdik, vermeye devam ediyoruz.

Hem ticari işletmeler hem de bireysel konutlar için ekolojik mimari konusunda sayısız çalışma yaptık. Konunun ülkemizin ve dünyanın doğal kaynaklarını korunması ve sürdürülebilirlik açısından önemini son derece farkındayız. Dünyada ve Türkiye'de doğal ve yerel malzeme kullanımı, enerji tasarrufu, geri dönüşüm konuları şimdiye kadar hiç olmadığı kadar hızlı gelişmekte. Mimarının geleceği de ekolojik mimaride gizli. Bu alanda sonuç odaklı çalışan, gerçekten uzman olan birkaç firmadan biriyiz.

Mimarlık, bir dönem sadece kabuk veya sadece dekor olarak ele alındı. Ancak günümüzde mimarinin bir bütün olduğu, mimarın bütün yaşamı şekillendirdiği konusunda şüpheye yer yoktur. Bu düsturla; yapı, dekorasyon, peyzaj, şehircilik gibi konuları ayırmadan her işimizi bir bütün olarak ele alıyoruz.

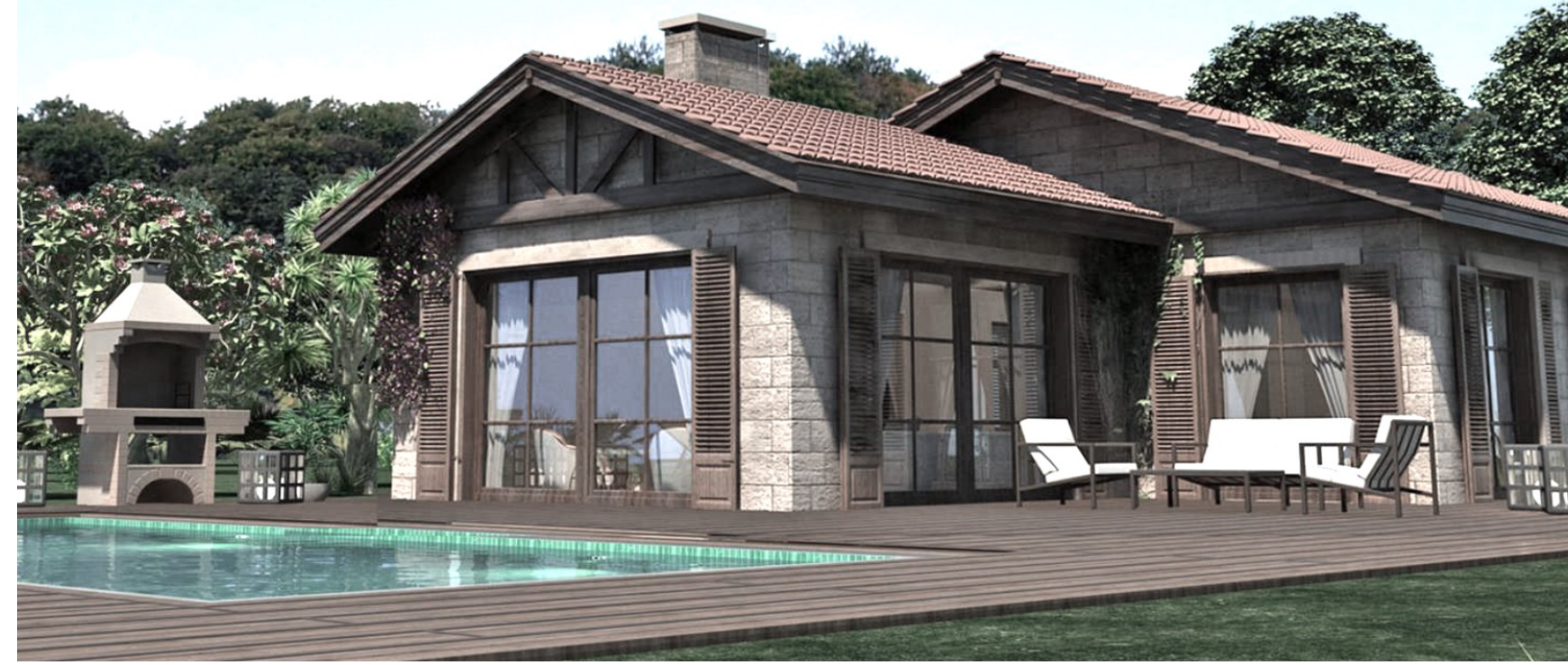
Uzun yıllar kurumsal firmalarda avm projeleri konusunda edindiğimiz deneyimi artık son kullanıcılara hizmet için kullanıyoruz. İşletme düzeni, marka tasarımı, satış-pazarlama teknikleri hakkında detaylı hizmet sunarak mağaza ve dükkan tasarımlarımızı bir adım ileriye taşıyoruz.

Halihazırdaki arsaların dönüştürülmesi, projelendirilmesi, bölünmesi ve satışı konusunda girişimcilere destek veriyoruz. Yatırımcılara sunumlar hazırlıyoruz, kooperatifçilerle ortak çalışıyoruz. Satış aşamasında yine gerekli desteği vererek gayrimenkul danışmanlığı yapıyoruz.





Manzara Assos



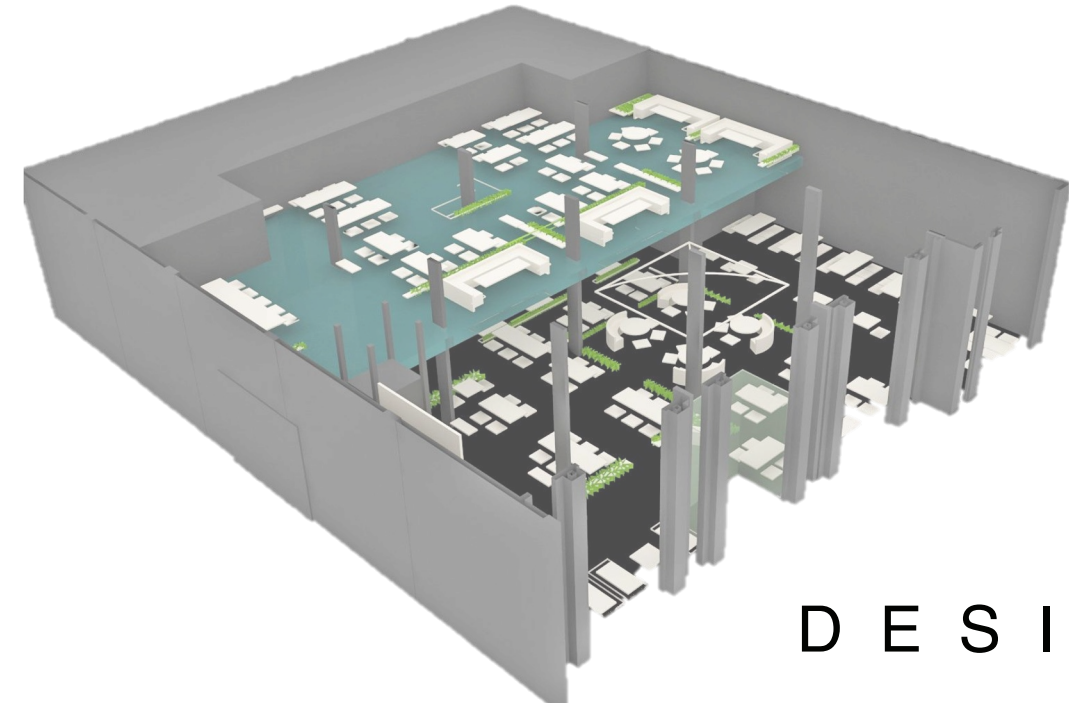
### **SS MANZARA ASSOS TATİL KÖYÜ / MANZARA ASSOS HOLIDAY VILLAGE**

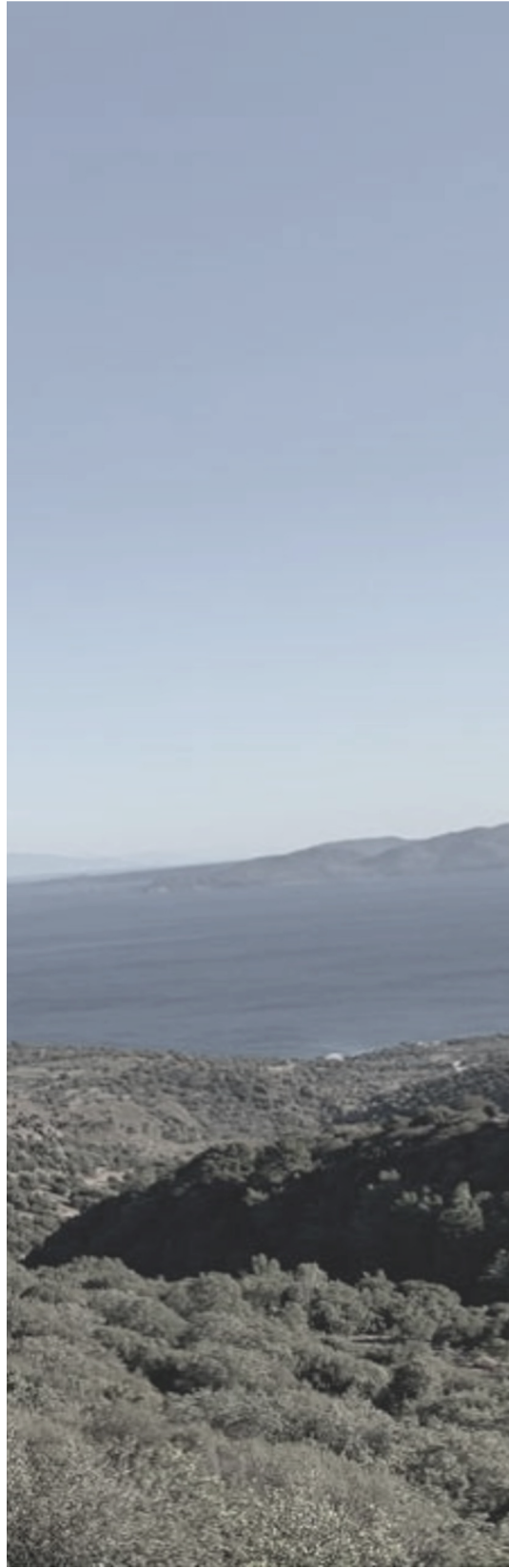
Assos Sivrice Koyu üzerinde, Midilli Adası manzaralı ekoturizm projesi. Dört mevsim yaşanabilir 58 villa ve sosyal tesisten oluşmaktadır. Üç farklı villa tipi bulunan yerleşkede, arazi eğimi değerlendirilerek hiçbir villanın diğerinin manzarasını kapatmaması sağlanmıştır. Tasarım, uygulama projeleri, proje yönetimi, uygulama danışmanlığı tarafımızdan yapılmıştır.



### **SALTANAT RESTAURANT**

Riyadh'da bulunan restaurant işletmesinin tasarım, projelendirme, uygulama projeleri, malzeme seçimleri, ihale dosyası ve tekliflendirme işleri tarafımızdan yapılmıştır.





### **KOMŞU ADALAR ASSOS**

**Assos Balabanlı'da, 60 villa ve sosyal tesisten oluşan site yerleşkesidir. Geleneksel malzemeler ve prensiplerin modern bir yorumu olarak çalışılmıştır. Tasarım, uygulama projeleri, proje yönetimi, uygulama danışmanlığı tarafımızdan yapılmıştır.**



### ***END SUITES HOTEL***

**Taksim – İstanbul'da bulunan otel işletmesi projesi kapsamında; tasarım ve malzeme seçimleri ile iç mimari dekorasyon, dış cephe tasarımı, ön projelendirme, danışmanlık işleri gerçekleştirilmiştir.**



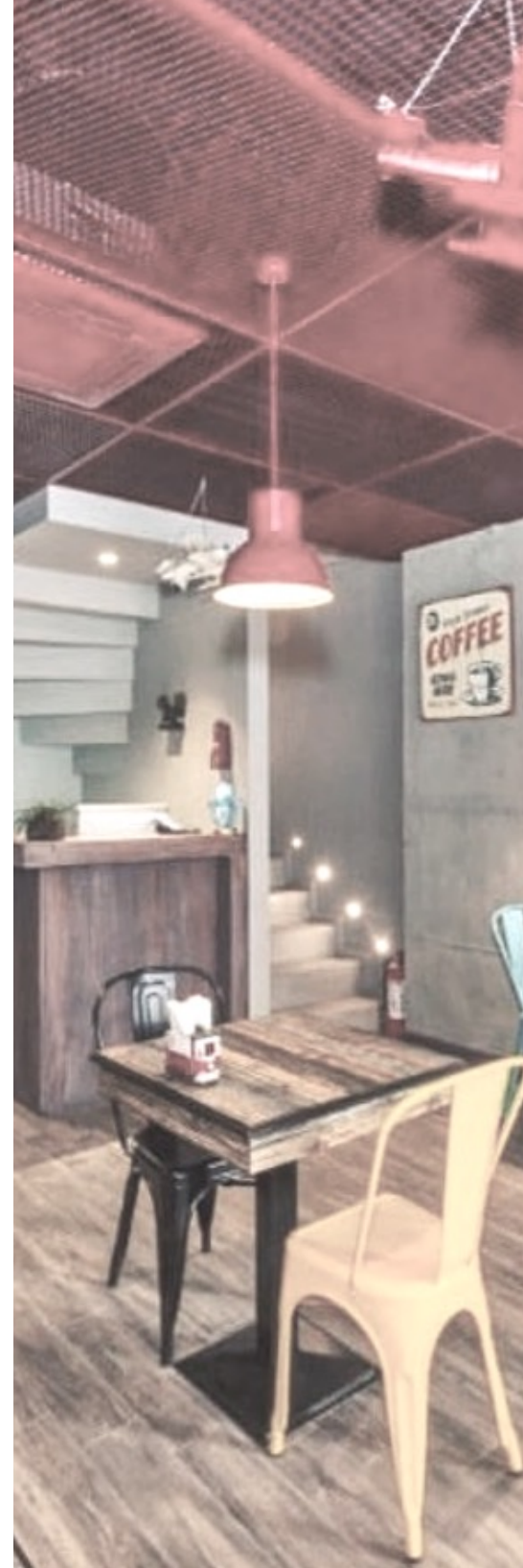
**HAYAL ASSOS**

**Assos Sokakağızı Koyu'nda 10 villadan oluşan sahil sitesidir.**



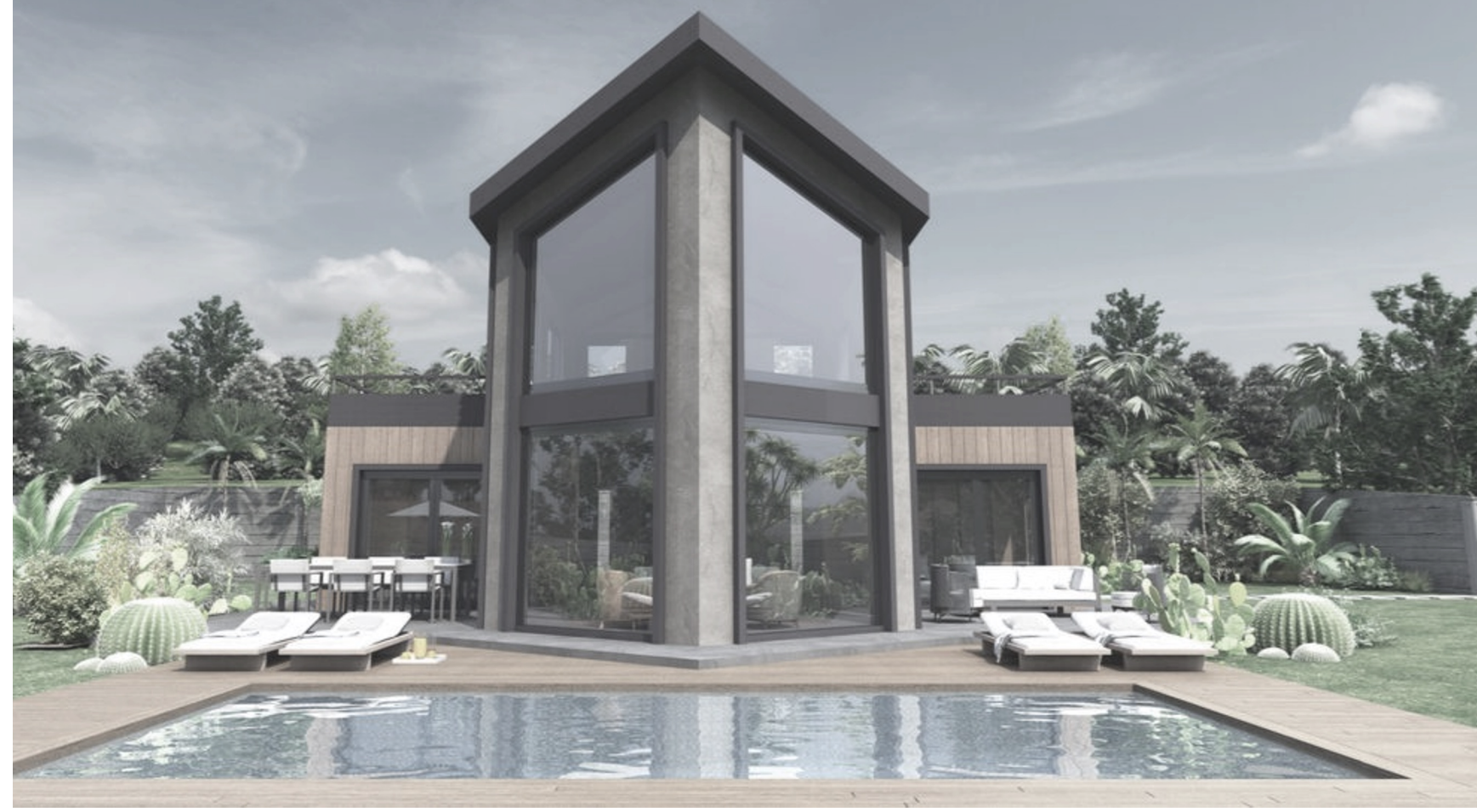
### **CALIPSO FISH EGE MUTFAGI RESTAURANT**

İstanbul, Maltepe Sahil'de bulunan Michelin ve Gaul&Milleau ödüllü işletmenin tasarım, projelendirme, taahhüt işleri tarafımızdan tamamlanmıştır.



### **ENDLESS HOTEL**

**Taksim – İstanbul'da bulunan otel işletmesi projesi kapsamında; tasarım ve malzeme seçimleri ile iç mimari dekorasyon, dış cephe tasarımı, ön projelendirme, danışmanlık işleri gerçekleştirilmiştir.**



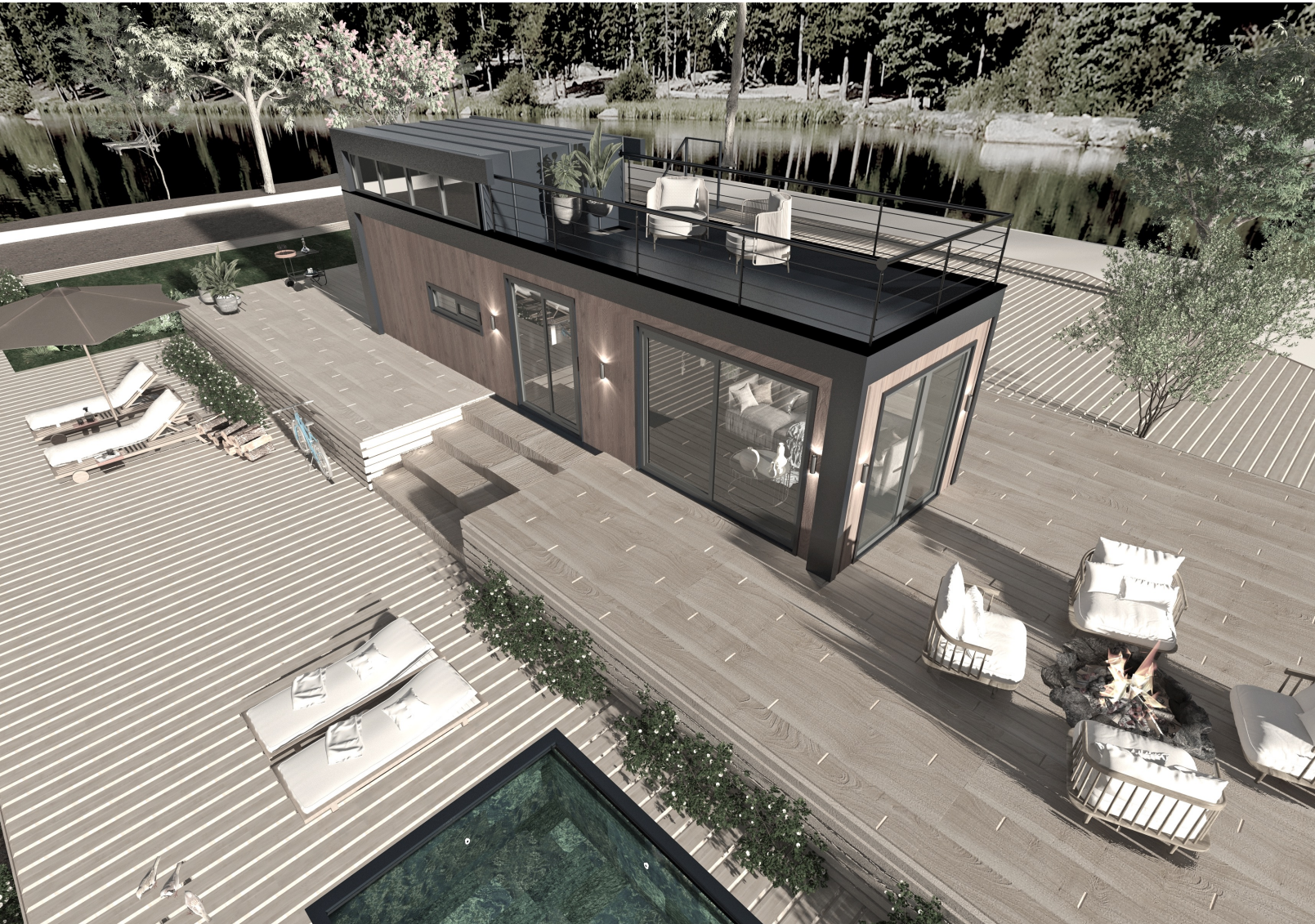
### **VADİ ASSOS**

Çanakkale Ayvacık Tamiş Köyü'nde 72 villadan oluşan yaz-kış oturumlu çok fonksiyonlu yaşam merkezidir. Ekoturizm imarlı yerleşkede; villalar, otel, restoran, spor alanları, lavanta bahçeleri, geri dönüşüm tesisi bulunmaktadır.



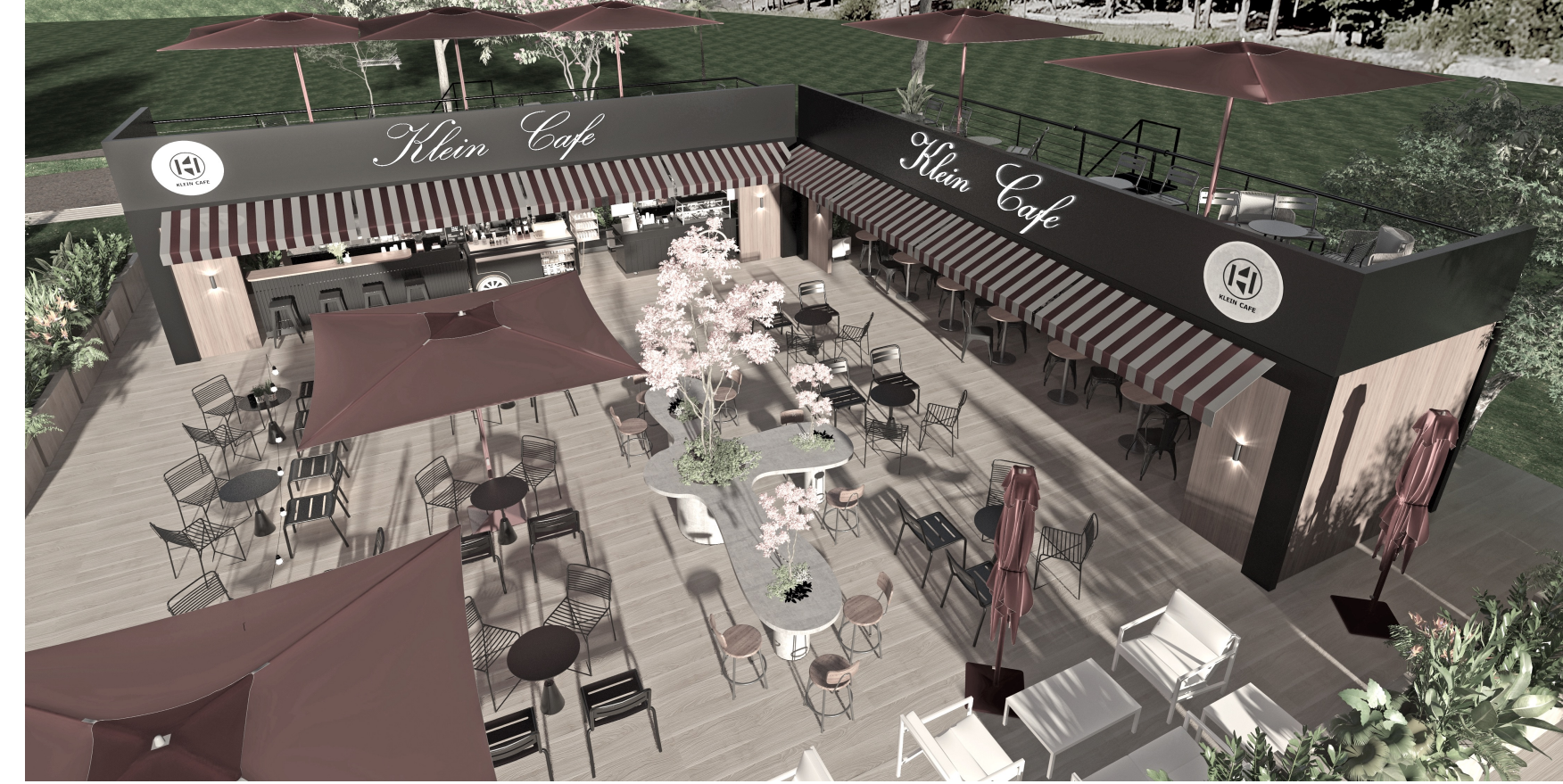
### GASTROYALI GASTRONOMİ MERKEZİ

İstanbul Beykoz'da bulunan Gastroyalı; üç farklı mutfak konsepti ile tasarlanmış etkinlik alanında gastronomi programları, reklamlar, çeşitli etkinlikler yapılabilmesi için kiralanabilir şekilde tasarlanmıştır. Ayrıca özel etkinlik ve toplantılar için yemekli konuk ağırlama alanı ile yine özel etkinlik ve toplantılar, sunumlar için barkovizyonlu toplantı salonu bulunmaktadır.



### **KÜÇÜK EVLER / TINY HOUSES**

Fabrikası Çanakkale'de bulunan Tiny House firmasına özel olarak tasarladığımız konteyner ev serisi, farklı boyutlarda ve farklı işlevler için kullanılabilir şekilde düşünülmüştür. Tamamen resmi, ruhsatlı ve plakalı olacak şekilde yasal sınırlarda üretilen evler, hafif çelik ilaveler ile birlikte açık teras ve havuz gibi peyzaj öğeleri ile birlikte çevreci yeni nesil bir yerleşim imkanı sunmaktadır.



**MODÜLER MEVSİMLİK KAFE İŞLETMESİ / TINY CAFE RESTAURANT**

Plakalı Tiny House modüllerinin çeşitli şekillerde birleştirilmesi ile kamp ve karavan işletmeleri için veya sahil kesimlerinde mevsimlik geçici kafeterya-büfe işletmeleri tarafımızdan tasarlanmaktadır.

# designers-a.com



info@designers-a.com



@Mim-Tuba-Abay @designers-a



Tuba Bayraktar Abay